

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2019 uzatvorená v zmysle projektu
NFP302051848

Zmluvné strany:

<u>1. Prenajímateľ:</u>	Obec Horné Otrokovce
sídlo:	920 62 Horné Otrokovce 146
zastúpený:	Mgr. Eva Kukučková, starostka obce
IČO:	00312541
DIČ:	2021279447

a

<u>2. Nájomca:</u>	OZ Poniklec – Váh
Zastúpené:	Mgr. Dagmar Jakubcová, podpredseda OZ Poniklec-Váh
sídlo:	920 62 Horné Otrokovce 146
IČO:	42402263

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – v budove súp. č. 146 o výmere 49 m² podlahovej plochy za účelom využitia na prevádzku kancelárie OZ Poniklec-Váh. Predmetná budova je výlučným vlastníctvom Obce Horné Otrokovce, nachádza sa na pozemku parc. č. 59/1 a je zapísaná na LV č. 550 vedenom na Okresnom úrade Hlohovec, Správa katastra Hlohovec.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na prevádzku kancelárie OZ Poniklec-Váh.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom 01.11.2019.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 0 € (slovom nulaeur) za prenajatú plochu a mesiac. V nájomnom sú obsiahnuté aj úhrady za energie (elektrika, plyn, vodné, stočné).

Čl. V. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenájomcu,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov,
- d) oznámiť prenájomcu bez zbytočného odkladu potrebu systémových opráv budovy, ktoré je povinný vykonať prenájomca a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) písomne oznámiť prenájomcu v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho činnosti.
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenájomcu.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenájomca sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť aj predčasne z dôvodov uvedených v § 9 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Horných Otrokovciach, dňa 01.11.2019

.....
Mgr. Eva Kukučková
za prenajímateľa

.....
Mgr. Dagmar Jakubcová
za nájomcu